



GENERELLE VILKÅR

Kameo Investment Platform AB

Version 10 november 2023

Investering via Kameo indebærer risikoen for at miste hele eller dele af det investerede beløb. Læs mere om de risici, der er forbundet med investering på kameo.dk.

1. Definitioner

I disse vilkår har de nedenfor definerende begreber følgende betydning:

Aftalen	De aftaler, der indgås mellem Investor, Låntager, Agenten, Kautionister og andre tredjeparter, herunder disse generelle vilkår, Lånetilbuddet, Låneaftalen, Garantien, Gælds brevet og Sikkerhedsaftalen, i relation til et Lån.
Agent	Kameo eller en anden tredjepart, som er udpeget af Kameo til at være agent i henhold til disse Vilkår.
Bankdag	Alle dage undtagen lørdag, søndag og andre dage, hvor banker i Sverige, Norge og Danmark almindeligvis holder lukket.
Bankkonto	Den konto i en skandinavisk bank, som tilhører og er registreret i Investorens navn, og som Investoren har tilknyttet sin Kameo-konto ved registrering på sin profilside på Platformen.
Bud	Et tilbud fra en Investor om at låne penge til en Låntager fremsat gennem Platformen. Buddet består af et beløb, som Investor er villig til at stille til rådighed for Låntager.
Crowdfunding-udbud	Kommunikation på Platformen med information om betingelser for en investering og Projektet, som Crowdfunding-udbuddet skal finansiere.
Central Investorinformation	Det investeringsdokument der sammenfatter investeringsinformation og -vilkår for hvert Lån eller Tranche, hvor det er relevant, og som er tilgængeligt i pdf-format på Projektsiden for det pågældende Lån eller Tranche.
Crowdfundingforordningen	Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2020/1503 om europæiske crowdfundingtjenesteudbydere for erhvervslivet.
Erfaren Investor	Investor som er klassificeret som "erfaren investor" i henhold til artikel 2 i Crowdfundingforordningen.
Forfaldsdato	Den dag, hvor lånet forfalder til fuld betaling, inklusive påløbet rente og andre omkostninger, i henhold til låneaftalen.
Investor	Den fysiske eller juridiske person, der er Kunde, og som har ydet lån eller har til hensigt at yde lån til en Låntager.
Kameo	Kameo Investment Platform AB, org.nr. 559434-0456.
Kameo-konto	Hver Investors brugerkonto på Platformen med information om den enkelte Investor og Investorens investeringer; og som er tilknyttet Kameos klientkonto, hvor hver Investor kan deponere midler til investering i lån og modtage betaling fra Låntagerne i lån, som Investoren har investeret i.
Kaution	Den garanti som en Kautionist stiller til sikkerhed for tilbagebetaling af Lån med renter og omkostninger.
Kautionist	Den som stiller Kaution for Låntagers forpligtelser efter en Låneaftale.
Kunder	Investorer og Låntagere.
Lån	Beløbet som er udlånt til en Låntager af en eller flere Investorer, i én eller flere Trancher og gennem en eller flere Låneauktioner, og som vedrører samme Projekt.
Låneaftale	Fællesbetegnelse for de låneaftaler som indgås for hver Låneandel i Lånet mellem låntager, på den ene side, og en eller flere investorer, på den anden side, og som baseres på de vilkår som præsenteres for Investorerne ved afgivelse af Bud.

Låneandel	Summen af andele à 500 kroner i den valuta som Lånet tilbydes i, som efter Tildeling ejes af en Investor.
Låneauktion	Den metode der anvendes til at lade Investorer udtrykke interesse for investering ved at afgive Bud i de Crowdfunding-udbud, der offentliggøres på Platformen.
Lånetilbud	Det tilbud om Lån, bestående af en eller flere Låneandele og en eller flere Trancher, som en Låntager bliver tilbudt via Kameo.
Låntager	Hver juridiske person, der er Kunde, og som har optaget et Lån, eller har til hensigt at optage et Lån fra en eller flere Investorer.
Maksimal Tegningsperiode	Det højeste antal dage en Låneauktion kan være åben for investering, som angivet i den Centrale Investorinformation.
Maksimalt Lånebeløb	Det maksimale beløb som Låntager søger gennem Crowdfunding-udbuddet, og som angives på side 1 i den Centrale Investorinformation.
Ikke-Erfaren Investor	Investor som ikke er klassificeret som Erfaren Investor.
Mindste Løbetid	Den korteste periode, hvor Lånet bærer renter, og efter udløb af hvilken lånet tidligst kan tilbagebetales uden yderligere rentebetaling til Investorerne, som specificeret på Projektsiden for Lånet; eller en (1) måned efter udbetalingen af det pågældende Lån (eller Tranche, hvis relevant), hvis ikke andet er angivet.
Minimum Lånebeløb	Det mindste beløb som Låntager har forpligtet sig til at acceptere gennem Crowdfunding-udbuddet, og som angives i den Centrale Investorinformation som "Minimumsbeløb".
Platformen	Kameos hjemmeside kameo.dk og eventuelle andre digitale platforme, som Kameo benytter sig af.
Projekt	Det ejendomsprojekt eller andet formål, der er angivet for Lånet i den Centrale Investorinformation.
Projektejer	Den betegnelse som Crowdfundingforordningen anvender for Låntager.
Projektside	Det sted på Platformen, som er dedikeret til Lånet og Projektet, for tiden tilgængelig under fanen «Projekt».
Rente	Den rentesats, der er fastsat for Lånet i Låneaftalen.
Rentebetalingdag	Den dag Renten forfalder til betaling i henhold til Låneaftalen. Medmindre andet er angivet på Projektsiden, er rentebetalingdagen den 15. i hver måned efter, at Lånet, eller eventuelt Tranche, er udbetalt til Låntageren.
Opsparingskapacitet	Nøgletallet, som en Ikke-Erfaren Investor kan beregne ved hjælp af de værktøjer, der er tilgængelige på hver Investors profilside efter log ind på deres Kameo-konto, og som beskrevet i Crowdfundingforordningens artikel 21 (5).
Sikkerhed	Garanti, Gældsbrief og anden sikkerhed i form af pant i aktier, anpartar, ejerandele, fast ejendom eller andre aktiver.
Sikkerhedsaftale	Den aftale som Låntager eller andre indgår om at stille sikkerhed for Låntagers forpligtelser iht. Låneaftalen.
Tildeling	Processen, hvorved en eller flere Investorer, der har afgivet Bud, tildeles Låneandele i et Lån, hvor hver Låneandel maksimalt kan udgøre det højeste beløb, der er angivet i det respektive Bud.
Tilknyttede Personer	Personer med tilknytning til Kameo og som omtales i Crowdfundingforordningens artikel 8 (2), samt andre personer som Kameo har identificeret med en tilknytning til virksomheden som giver grundlag for mulig interessekonflikt.
Tjenesten	Kameos udbud af crowdfunding-tjenester og relaterede agenttjenester for investorer; samt betalingstjenester vedrørende ind- og udbetalinger i forbindelse med de lån, der formidles af Kameo.
Tranche	Hver af de trancher eller dele af Lånet som Kameo efter aftale med Låntager udsteder, hvoraf alle Trancher er genstand for et Crowdfunding-

	udbud, og hvor alle trancher sikres gennem samme sikkerheder og gælder samme Projekt, men hvor eventuelle afdrag, forfaldsdato, rentedato, og dato for afslutning af Vellykket Auktion, gælder for den enkelte Tranche.
Underwriter	De fysiske eller juridiske personer, der ved indgåelse af en Underwriter-aftale med Kameo, garanterer for at fuldtegne et lån på sidste tegningsdag, i det omfang lånet ikke allerede er fuldtegnet.
Videnstest	Kameos spørgeskema udviklet til at indhente information om hver Investor med henblik på at tilpasse udbuddet af tilbud til den enkelte Investor i overensstemmelse med kravene i Crowdfundingforordningen.
Vellykket Auktion	En Låneauktion som inden for Maksimal Tegningsperiode efter auktionen åbner for afgivning af bud, resulterer i, at et samlet beløb svarende til (i) mindst Minimumslånebeløbet (som specificeres i den Centrale Investor-information), eller (ii) et lavere beløb som Låntageren accepterer.

2. Vilkår og lånedokumentation

Kunden godkender og accepterer disse generelle vilkår ("Vilkårene") som bindende, uanset hvad der måtte finde sted først:

- Kunden registrerer sig som Investor på Platformen, eller
- Kunden ansøger om Lån via Platformen, eller
- Kunden, uden at have ansøgt om lån via Platformen, underskriver et Lånetilbud,

Kunden er herefter bundet af vilkårene, i overensstemmelse med indholdet af de til enhver tid gældende vilkår, som beskrevet i afsnit 2.1.1, frem til kundeforholdet ophører eller afsluttes, om ikke andet er angivet i Vilkårene. Forpligtelser i henhold til Vilkårene opretholdes selvom Kameo måtte afslutte kundeforholdet, uanset årsagen, eller hvis Kunden kræver at blive fjernet fra Kameos kunderegister.

Ved registrering som investor eller ved signering af Lånetilbud, giver Kunden samtykke til at Kameo behandler kundens betalingsoplysninger, og at Kameo deler disse oplysninger med DNB Bank ASA, dansk filial, med det formål at opfylde regulatoriske krav til Kameo som leverandør af betalingstjenester eller DNB som leverandør af Klientkonti.

Hvert lån mellem en låntager og en eller flere Investorer reguleres af Låneaftalen og Vilkårene. De sikkerheder der er stillet for et Lån, reguleres af Kautions- og/eller Sikkerhedsaftaler og andre dokumenter der måtte være udarbejdet for at sikre betjening og tilbagebetaling af lånet. Samtlige af disse dokumenter defineres som "Aftalen".

Kameo er alene part i Låne- og Sikkerhedsaftaler i rollen som Agent.

Aftale- og ansvarsforholdet mellem Kameo, som udbyder af Tjenesten og som Agent i relation til et eller flere Lån, og Kunden som Låntager eller Investor reguleres af disse vilkår.

3. Etablering af kundeforhold

3.1 Krav til Investorer

For at registrere sig som Investor skal Kunden:

- hvis det er en fysisk person, være mindst 18 år gammel; eller over 15 år, forudsat at midlerne, der skal investeres via Kameo, er midler, som Investoren frit kan disponere over;
- hvis det er en fysisk person, være statsborger i Skandinavien; eller, hvis det er en juridisk person, være etableret med organisationsnummer i Skandinavien og have virksomhed i drift;
- tilslutte en bankkonto registreret i Skandinavien i Investorens navn til sin Kameo-konto;
- handle for sig selv, medmindre Kameo er blevet underrettet om, at Investoren handler på vegne af en anden;
- ikke være skattepligtigt i noget andet land end et skandinavisk land.

3.2 Investorers risikovurdering og egnethed

Når en Kunde registrerer sig som Investor hos Kameo, bekræfter Kunden at være klar over at:

- Kameo ikke er en finansiel rådgiver, og at ingen oplysninger på Platformen, såsom risikovurderinger, kreditanalyser eller beskrivelser, skal betragtes som rådgivning eller anbefalinger fra Kameo vedrørende Lån;
- det indebærer en risiko at udlåne penge, og at Investoren har foretaget en selvstændig og velovervejet vurdering af den kreditrisiko, som Investoren påtager sig i forbindelse med hvert Lån, som Investoren

deltager i, og at risikoen i værste fald kan føre til tab af hele lånebeløbet og at der ikke betales nogen erstatning i form af renter;

- c) Kameo har adgang til begrænset information om Investorens økonomi og finansielle situation og ikke kan tilpasse udbuddet af investeringstjenester på Platformen ud over den investorbeskyttelse, der er etableret gennem Videnstesten, beregningen af Opsparingskapacitet og muligheden for at ansøge om at blive klassificeret som Erfaren Investor; og at Kameo kun vurderer, om investeringer i den type lån, som Kameo tilbyder, er en passende investeringsform baseret på den information, som Investoren selv har givet Kameo ved at besvare Videnstesten, ved at beregne sin Opsparingskapacitet eller ved at ansøge om at blive klassificeret som Erfaren Investor;
- d) Kunden er ansvarlig for at give korrekte og sandfærdige oplysninger til Kameo, og at Kameo skal underrettes, hvis oplysningerne ændres i løbet af kundeforholdets varighed; og
- e) Kameo på ingen måde garanterer tilbagebetaling af Låntagers Lån eller at investeringen vil give afkast.

3.3 Låntagere

Når en Kunde ansøger om Lån via Platformen eller underskriver disse Vilkår eller et Lånetilbud, uanset hvad der sker først, bekræfter Kundens repræsentant, at han eller hun er over 18 år og har fuldmagt eller anden bemyndigelse til at repræsentere Låntageren.

Låntager bekræfter samtidig at:

- a) Låntageren eller enhver anden virksomhed inden for samme koncern som Låntager, ikke er insolvent eller erklæret konkurs, og at der ikke er fremsat begæring om konkurs, rekonstruktion eller likvidation;
- b) Låntageren har hjemsted og væsentlig aktivitet inden for Skandinavien, betaler skat i Skandinavien og har et skandinavisk organisationsnummer samt har eller vil skaffe sig et LEI-nummer;
- c) Låntageren har en bankkonto registreret i Skandinavien i Låntagerens navn;
- d) Låntageren ikke er begrænset af eksisterende aftaler eller ansvarsforpligtelser ift. at indgå Aftalerne, og at Låntageren har informeret Kameo om alle Låntagerens eksisterende lån eller ansvarsforpligtelser;
- e) Låntageren opfylder de krav, der er angivet for at indgå Aftalerne som beskrevet på Platformen;
- f) Låntageren har givet korrekte, sandfærdige og retvisende oplysninger, og at Låntageren vil meddele Kameo, hvis oplysningerne ændres, mens Låntageren er kunde hos Kameo;
- g) Låntageren handler for sig selv, og at Låntageren angiver det rigtige formål med Lånet, og at Låntageren vil meddele Kameo, hvis Låntageren handler på vegne af en anden;
- h) Låntageren forstår konsekvenserne af at rejse kapital via Tjenesten, herunder at Crowdfunding-udbuddet bliver synligt for offentligheden, og at oplysninger om Låntageren og Projektet, der indgår i den Centrale Investorinformation og på Platformen, bliver tilgængelige for alle Kunder;
- i) Låntageren samtykker i, at nødvendige oplysninger om Låntageren og Projektet deles med potentielle Underwritere, i tilfælde af at Låntageren ønsker at få Lånet garanteret fuldttegnet som beskrevet i afsnit 18;
- j) Kameo kan rapportere oplysninger om Låntageren til skattemyndigheder, Finansinspektionen og andre myndigheder, som Kameo er forpligtet til at rapportere til i henhold til gældende lovgivning;
- k) Låntageren forstår, at lån af penge indebærer en risiko, og at Låntageren har foretaget en selvstændig og velovervejet vurdering af, at Låntageren har evne til at betale den rente, der løber på et bestemt Lån, og kan tilbagebetale Lånet;
- l) Låntageren forstår, at Kameo på ingen måde garanterer for Låntagerens Lån eller på anden måde vil opfylde Låntagerens forpligtelser; og
- m) Låntageren forstår, at Kameo ikke garanterer, at et Lån eller en Tranche bliver fuldttegnet, medmindre det pågældende lån er et garanteret fuldttegnet lån som beskrevet i afsnit 18.

Kameo tillader ikke, at Låntagere selv investerer i lån til sig selv. Hvis Låntagerens direkte eller indirekte aktionærer, der kontrollerer 25 procent eller mere af Låntageren, investerer i lån til Låntageren, vil oplysninger om en sådan investering blive tilgængelige for Investorerne i Lånet som en interessekonfliktinformation.

Personer, der ejer 20 procent eller mere af kapitalen eller stemmerrettighederne i Kameo, er ansat eller indgår i ledelsen hos Kameo eller har forbindelse til disse personer gennem kontrol i henhold til definitionen i artikel 4.1.35 b i direktiv 2014/65/EU, kan ikke optage lån via Kameo.

3.4 Godkendelse af kundeforhold

Etablering af kundeforhold er betinget af, at de aktuelle vilkår i afsnit 3.1, 3.2 og 3.3 er opfyldt.

Kundeforholdet er også afhængigt af, at Kameo kan gennemføre kundeidentifikation i overensstemmelse med hvidvaskningsloven og, hvis Kunden er en juridisk person, kreditoplysninger. Hvis Kunden ikke besvarer de stillede

spørgsmål og sender den dokumentation, som Kameo anmoder om i overensstemmelse med lovgivningen, kan Kameo til enhver tid:

- a) hvis Kunden er en Investor, slette Kundens Bud og/eller nægte Kunden at foretage nye investeringer;
- b) hvis Kunden er en Låntager, afbryde en igangværende Låneaftale og/eller annullere et Lånetilbud.

Kameo forbeholder sig retten til at nægte godkendelse af et kundeforhold af hvilken som helst årsag. Eksempler på grunde til sådan afvisning kan være, men er ikke begrænset til, at Kunden (i) ikke har givet fuldstændige oplysninger ved registrering, (ii) at betingelserne i afsnit 3.1, 3.2 og 3.3 ikke er opfyldt, eller (iii) at kundeforholdet skaber en risiko for, at Kameo eller Kunden udsættes for uønskede skattemæssige konsekvenser eller andre uønskede juridiske konsekvenser. Godkendelse af kundeforhold skal ikke tolkes som om, at sådanne konsekvenser ikke kan opstå, og Kameo fraskriver sig ansvaret for skattemæssige konsekvenser af kundeforholdet, optagelsen af Lån og/eller investering i Lån.

3.5 Investorer og kundeforholdet

Ved etablering af kundeforholdet får Investoren tildelt et unikt ID-nummer, som anvendes i Kameos system til at identificere Kunden.

Investoren er ansvarlig for alle handlinger, der udføres på Platformen ved at logge ind med Investorens brugeroplysninger. Investoren er forpligtet til at beskytte brugeroplysningerne, herunder MitID-oplysninger, så ingen uautoriseret får adgang til Investorens Kameo-konto eller kan underskrive aftaler og afgive Bud på Platformen. Kameo er ikke ansvarlig for skader forårsaget af, at uvedkommende bruger Investorens brugeroplysninger. Hvis Investoren mistænker, at nogen uautoriseret har adgang til Investorens brugeroplysninger, skal Investoren straks kontakte Kameo for at spærre kontoen.

Ved registrering som Investor samtykker Investoren til at:

- a) Aftaler i henhold til disse Vilkår indgås ved digital underskrift som beskrevet i afsnit 6;
- b) Investorens Bud (uden oplysning om, at Buddet kommer fra Investoren) bliver synligt for andre brugere af Tjenesten;
- c) Investorens identitet bliver kendt for Låntageren, når en Vellykket Auktion afsluttes;
- d) Investorens spørgsmål og svar under afsnittet "Spørgsmål & Svar" på Platformen bliver synlige for andre brugere af Tjenesten og kan ensidigt ændres eller slettes af Kameo, hvis de ifølge Kameos opfattelse indeholder racistisk, sexistisk, kriminelt eller andet upassende indhold, er vildledende, forkerte eller afviger fra emnet;
- e) blive eksponeret for tilbud om at låne penge ud til Låntagere på Platformen;
- f) kun Kameo eller Agenten kan kræve betaling fra Låntageren i forbindelse med et Lån;
- g) Kameo rapporterer oplysninger om investorens indkomst fra lån, som investoren har ydet via tjenesten, og saldo til Skat og andre relevante myndigheder, som Kameo er forpligtet til at rapportere oplysninger til i henhold til gældende lovgivning; og
- h) Kameo deler visse oplysninger, alene i ikke-kommercielt øjemed, med forskellige tredjeparter i overensstemmelse med myndighedskrav, som beskrevet i Kameos privatlivspolitik (kameo.dk/Generelle-vilkaar) og disse Vilkår.

De samtykker, som Investoren giver ved registreringen som Investor, kan ikke tilbagekaldes af Investoren uden at afslutte kundeforholdet. En tilbagekaldelse har ingen virkning for de aftaler, som Investoren allerede har indgået på det tidspunkt.

3.6 Afslutning af kundeforhold

Kameo har ret til ensidigt at afslutte et kundeforhold hvis:

- a) Kunden på væsentlig måde har brudt disse Vilkår, en Låneaftale eller en anden Aftale;
- b) Kunden uberettiget bruger andre Kunders kontaktoplysninger eller kundedetaljer;
- c) Kunden er en Investor, og Kameo har rimelig grund til at mistænke uberettiget brug af Investorens brugeroplysninger;
- d) Kunden er en Investor, og Kunden offentliggør racistisk, sexistisk, kriminelt eller andet upassende indhold på Platformen;
- e) Kunden er en Investor, og Kunden går konkurs, likvideres, dør, eller på anden måde ikke længere opfylder betingelserne for at være kunde hos Kameo;
- f) Kunden er en Investor, og Kunden misbruger løsninger på Platformen på en måde, der påvirker andre Kunder eller Kameo negativt;

- g) Kunden er en Investor, som ikke har været logget ind på Platformen i mindst et (1) år, og Kameo har underrettet Investor om afslutning af kundeforholdet via e-mail mindst tredive (30) dage før afslutning; eller
- h) Kameo ikke rimeligt kan gennemføre kundekendskabsforanstaltninger, eller ved mistanke om overtrædelse af hvidvaskningsloven eller anden kriminell aktivitet.

Hvis kundeforholdet for en Investor afsluttes, overføres eventuelle indestående midler på Kameo-kontoen og midler, som Kameo har modtaget til overførsel til en Investor, til Bankkontoen, der er tilknyttet Investorens Kameo-konto.

Låneaftaler og Sikkerhedsaftaler, som Kunden er part i på tidspunktet for afslutningen, påvirkes ikke af afsluttet kundeforhold, medmindre der er tale om overtrædelse af hvidvaskningsloven eller anden kriminell aktivitet, hvor Kameo kan træffe de foranstaltninger, som Kameo er forpligtet til eller finder nødvendige.

4. Lånetilbud

Før Crowdfunding-udbuddet offentliggøres på Platformen, og Låneauktionen starter, sendes et Lånetilbud til Låntageren fra Kameo.

Lånetilbuddet er betinget af, at ingen forhold, der er væsentlige for Kameos kreditvurdering, er ændret. Hvis Lånetilbuddet afbrydes på grund af forhold fra Låntagerens side, forbliver Låntageren forpligtet til at betale de gebyrer, der er beskrevet i Lånetilbuddet.

Fra det øjeblik Lånetilbuddet underskrives af Låntageren, må Låntageren ikke uden Kameos udtrykkelige skriftlige accept:

- i. optage ny kredit eller yde kredit; eller oprette ny pant, sikkerhedsrettighed (inklusive forbud mod fakturabelåning) eller enhver lignende ordning med samme virkning over for tredjepart, herunder stille sikkerhed for andres gæld; eller
- ii. ansøge om anden kapitalrejsning eller lån hos en anden virksomhed inden for crowdfunding.

Låntagerens underskrift af Lånetilbuddet indebærer en forpligtelse til at optage Lånet og indgå de tilknyttede Låneaftaler, forudsat at Låneauktionen opnår Minimumslånebeløbet.

5. Anvendelse af investorbeskyttelse

Kameo tilbyder investorbeskyttelse i overensstemmelse med Crowdfundingforordningen. Investorbeskyttelsen er nærmere beskrevet på Platformen.

Investorer, der opfylder visse betingelser for at frasige sig investorbeskyttelsen, kan ansøge om at blive klassificeret som Erfaren Investor. Kameo godkender kun ansøgninger, hvis investoren kan dokumentere sine oplysninger.

6. Indgåelse af Låneaftale

Aftale om Lån indgås som følger:

- i. Investorer afgiver Bud i en Låneauktion, og underskriverved at afgive Bud en standard Låneaftale i henhold til "Låneaftale eksempel", i den form der til enhver tid er tilgængelig på Platformen.
- ii. Efter afsluttet Låneauktion og Tildeling genererer Kameo automatisk, for hver investor der har fået tildelt en Låneandel, en Låneaftale mellem Investoren og Låntageren. Låneaftalen følger den låneaftale, som Investorerne underskrev ved at afgive Bud, hvor endelige oplysninger, herunder navne på de relevante Investorer og Låntageren, beløb, rente, rentebetalingstidspunkt, løbetid osv., er udfyldt.
- iii. Hvis en Låneauktion resulterer i en Vellykket Auktion, er Låntageren forpligtet til at acceptere lånet på de vilkår, der fremgår på Platformen og i Aftalerne. De individuelle låneaftaler som da oprettes, betegnes samlet som Låneaftalen og underskrives af praktiske grunde kun ved en fælles elektronisk underskrift fra Låntageren, efter at Låneauktionen er afsluttet. Låntageren forpligter sig til at underskrive Aftalerne senest 5 Bankdage efter lukningen af Låneauktionen.

Investoren bliver således juridisk forpligtet af den aktuelle Låneaftale ved at afgive et Bud. Hvis Buddet senere tilbagekaldes, annulleres Låneaftalen for den pågældende Investor.

Hvis Låneauktionen ikke resulterer i en Vellykket Auktion, annulleres alle Låneaftaler og Bud relateret til Lånet (eller Tranchen, hvis det er relevant) uden nogen forpligtelser eller rettigheder for Investorerne og/eller Låntageren.

Kameo opbevarer kopier af Låneaftalerne. Investorerne har adgang til alle de Låneaftaler, de har indgået, ved at logge ind på kameo.dk.

7. Kameo-konto

Ved registrering som Investor får Kunden en såkaldt Kameo-konto, som er tilknyttet en klientkonto. Alle betalingstransaktioner i forbindelse med Tjenesten skal gennemføres via Kameo-kontoen. Ved at logge ind på Platformen kan Investoren se de transaktioner, der er bogført til og fra sin Kameo-konto, samt saldo.

Kameo-kontoen er ikke en bankkonto i Investorens navn. Fra det tidspunkt Investoren indbetaler midler på Kameo-kontoen og indtil midlerne eventuelt udbetales til en Låntager i henhold til et Bud afgivet af Investoren, opbevares Kundens midler på en fælles klientkonto for alle Kunder i den bank, som Kameo samarbejder med, indtil midlerne udbetales, hvilket betyder, at midlerne, der overføres til Kameo-kontoen, er adskilt fra Kameos egen formue med særskilt regnskabspligt.

Kameo-kontoen er en betalingskonto, ikke en indlånskonto, og bærer derfor ikke rente.

Overførsel af midler til Kameo-kontoen udføres på den måde, der til enhver tid tilbydes af Kameo. Ved investering i lån i en anden valuta end danske kroner (DKK) skal en separat Kameo-konto oprettes i den anden valuta i overensstemmelse med de vilkår, der gælder lokalt, og investoren accepterer i så fald vilkårene for den lokale afdeling af Kameo, gældende vekselkurser, samt den valutarisiko, der følger med. Hvis Kameo godkender kontoen i den anden valuta, bistår Kameo derefter på investorens anmodning med valutaveksling gennem bank eller anden udbyder af valutatjenester.

Investoren kan til enhver tid anmode om tilbagebetaling af saldoen på sin Kameo-konto eller en del heraf, forudsat at midlerne ikke er lånt ud (investering i lån) eller reserveret i forbindelse med et afgivet Bud. Det beløb på Kameo-kontoen, der er reserveret, fremgår af transaktionsoversigten, som Investoren har adgang til ved at logge ind på kameo.dk.

I de lande, herunder Norge, hvor det kræves i henhold til obligatorisk lovgivning, vil Kameo uden unødigt forsinkelse udbetale alle beløb, der er krediteret Investorens Kameo-konto og ikke er reserveret til at betale et Bud, til Investorens bankkonto eller som specificeret på Platformen.

For Investorer, der har både en svensk, dansk og en norsk Kameo-konto og ønsker at overføre (veksle) mellem konti, er der yderligere oplysninger om, hvordan man gør dette, og om omkostningerne på Platformen.

8. Låneauktioner

8.1 Låneauktioner og investeringsinformation

Investorer kan afgive tilbud om Lån til en Låntager ved at afgive Bud i Låneauktioner, der offentliggøres på Platformen. Låneauktioner offentliggøres af Kameo, efter at Låntageren har godkendt de oplysninger, der formidles i forbindelse med Lånet. Låntageren er ansvarlig for, at den Centrale investorinformation er korrekt, fuldstændig og ikke vildledende.

Investeringsoplysningerne inkluderer en rente, som foreslås af Kameo, og en risikovurdering på skalaen A-E, fastlagt af Kameo i overensstemmelse med Kameos kreditpolitik. Risikovurderingen er en forenklet, samlet beskrivelse af de samlede risici ved projektet. Detaljer om forskellige risici, der er forbundet med investering i det pågældende lån, beskrives i den Centrale Investorinformation.

8.2 Afgivelse af Bud

Et Bud afgives på den måde, der til enhver tid fremgår på Platformen og består af det beløb, som Investoren selv angiver, når Buddet afgives, eller det beløb som Buddet justeres til i henhold til disse Vilkår.

8.3 Prioriteringsregler ved tildeling af Låneandele

Låneandele tildeles Investorerne efter modellen "først til mølle".

8.4 Automatisk justering og bortfald af Bud

Mindste beløb i et Bud er fem hundrede (500) kroner eller det højere beløb, der vises i budfunktionen for Lånet, når det er relevant (beløbet kan øges i intervaller af fem hundrede (500) kroner).

Bud, der ikke er betalt, helt eller delvist, 48 timer efter at Buddet er afgivet, bortfalder, medmindre der er fastsat en længere frist i forbindelse med den pågældende budgivning. I så fald bortfalder Buddet i intervaller af fem hundrede (500) kroner.

Hvis Investoren er en Ikke-Erfaren Investor, vil Investoren ikke kunne afgive bud, der indebærer, at Investoren får en risikoeksponering i et projekt over 1.000 (tusind) euro eller 5% af den opsparingskapacitet, som Investoren har oplyst til Kameo, forudsat at Investoren ikke har bestået Videnstesten. Beregningen af begrænsningen i euro sker baseret på en valutakurs hentet fra DNB kl. 09.00 på den pågældende Bankdag eller sidste Bankdag, hvis beregningen ikke foretages efter kl. 08.59 på en Bankdag.

Hvis investoren er en Tilknyttet Person, kan muligheden for at afgive Bud være begrænset af Kameos interessekonfliktpolitik, afhængigt af den tilknytning, investoren har til Kameo.

Hvis Investorens Bud er det sidst modtagne Bud i Låneauktionen, og det angivne beløb vil medføre at summen af Bud overstiger Lånets maksimale beløb, justeres Buddet ned til og med det beløb der fuldtegner Lånet (eller Tranchen, hvis det er relevant).

Bud, der ikke fører til Tildeling i henhold til afsnit 8.3, bortfalder fuldstændigt.

Bud i en Låneauktion, hvor Vellykket Auktion ikke er opnået, bortfalder fuldstændigt.

8.5 Investorens justering af Bud

Alle Investorer kan tilbagekalde eller justere deres Bud op og ned, indtil Låneauktionen er lukket. Når auktionen er afsluttet, foretager Kameo Tildeling af Lånedele baseret på modtagne Bud og under anvendelse af justeringsreglerne og prioriteringsreglerne i disse Vilkår. Efter Tildeling kan Bud kun tilbagekaldes i overensstemmelse med afsnit 8.6.

8.6 Ikke-Erfarne Investorers tilbagekaldelse efter afsluttet Låneauktion

Ikke-Erfarne Investorer har ret til at tilbagekalde Bud uden at angive årsag og uden omkostninger i 4 (fire) kalenderdage efter, at Investoren først udtrykte interesse for at investere i Lånet. Ikke-Erfarne Investorer har ret til at tilbagekalde Bud i henhold til dette afsnit, selvom Låneauktionen er afsluttet.

8.7 Afslutning af Låneauktion

En Låneauktion afsluttes:

- a) hvis summen af alle Bud efter justering i Låneauktionen svarer til Maksimalt Lånebeløb og er indbetalt til Kameos klientkonto;
- b) hvis Låntageren beder Kameo afslutte Låneauktionen og accepterer et lavere beløb end Maksimalt Lånebeløb; eller
- c) ved slutdatoen for Låneauktionen, som er angivet på Projektsiden, eventuelt senere ifølge aftale mellem Kameo og Låntageren og som opdateret på Projektsiden, dog ikke senere end slutdatoen angivet på side 1 i den Centrale Investorinformation.

Hvis auktionen afsluttes i henhold til (c) og summen af Bud efter justering og eventuel afbrydelse ikke svarer til mindst Minimum Lånebeløb eller et lavere beløb som Låntageren accepterer, annulleres alle Låneaftaler, som Investorerne har underskrevet ved at afgive Bud. Bud, der er afgivet i auktionen, bortfalder derefter sammen med Investorens forpligtelse til at indbetale Buddet. Hvis Investoren har betalt sit bud inden afslutningen, tilbagebetales beløbet til Investorens Kameo-konto.

9. Betaling af Bud

Når investoren afgiver Bud i en Låneauktion, kan Investoren vælge at betale for Buddet med tilgængelige midler på Investorens Kameo-konto i DKK, med tilgængelige midler på Investorens Kameo-konto i en anden valuta, med en ny indbetaling, eller ved en kombination af disse betalingsmuligheder. Hvis Investoren har indbetalt et beløb til et Bud, der senere tilbagekaldes, justeres ned eller bortfalder af andre grunde, vil det overskydende beløb blive tilbagebetalt til Investorens Kameo-konto.

9.1 Betaling med midler på Kameo-konto i DKK

Hvis Buddet betales med tilgængelige midler på Kundens Kameo-konto i DKK, reserveres et beløb svarende til Buddet, fratrukket beløbet for eventuelle andre valgte betalingsmuligheder, på Investorens Kameo-konto i DKK. Investoren kan ikke bruge det reserverede beløb til at betale Bud i andre Låneauktioner. Det reserverede beløb er heller ikke tilgængeligt for udbetaling fra Kameo-kontoen.

9.2 Betaling med midler på Kameo-konto i anden valuta

Hvis Buddet betales med midler på Kundens Kameo-konto i en anden valuta, reserveres et beløb på Investorens Kameo-konto i den anden valuta, der svarer til budbeløbet i DKK, fratrukket beløbene for eventuelle andre valgte

betalingsmuligheder og med hensyn til vekselkursen mellem DKK og den anden valuta, gældende vekselgebyrer og en margin på 10% for at dække valutakursændringer. Reservationsbeløbet i henhold til dette afsnit oplyses på forhånd til Investoren i forbindelse med budgivning hvis denne betalingsform er tilgængelig for Lånet.

9.3 Ny indbetaling

Hvis Buddet skal betales med en ny indbetaling, vil Kameo oprette et krav mod Investoren svarende til budbeløbet, fratrukket beløb for eventuelle andre valgte betalingsmuligheder. Kameo leverer, direkte i budgivningsfunktionen for Lånet, de nødvendige betalingsinstruktioner til Investoren for at betale kravbeløbet, inklusive en unik betalingsreference (OCR-nummer), der skal angives ved betaling.

Investoren forpligter sig til at overføre kravbeløbet til Kameos klientkonto og mærke betalingen med den særlige betalingsreference i henhold til betalingsinstruktionerne inden for 48 timer efter, at Investoren har lagt sit Bud, medmindre der følger en længere frist af betalingsinstruktionerne. Eventuelle forsinkede betalinger til Kameos klientkonto, uden at der er lagt nyt Bud, vil blive krediteret Investorens Kameo-konto. Hvis Investoren inden for tidsfristen overfører et beløb, der er mindre end kravbeløbet, vil Buddet automatisk blive justeret ned for at svare til det faktiske beløb, der er indgået på Kameos klientkonto. Hvis Investoren overfører et beløb, der overstiger kravbeløbet, vil Kameo kreditere det overskydende beløb til investorens Kameo-konto.

10. Lånet

Et Lån må kun anvendes til det formål, der er beskrevet i den Centrale Investorinformation, og ellers i overensstemmelse med de oplysninger, låntageren har givet til Kameo eller Agenten.

Efter at Låneaftalen er underskrevet af Låntageren, skal Låntageren:

- i. øjeblikkeligt underrette Agenten, hvis nogen omstændighed relateret til de oplysninger, låntageren har givet til Kameo før eller i forbindelse med låneansøgningen, Lånetilbuddet eller indgåelsen af Låneaftalen, ændres, og en sådan ændret omstændighed kan antages at påvirke Kameos vurdering af Låntagerens egnethed som låntager af lånet;
- ii. øjeblikkeligt underrette Agenten, hvis Låntagerens forudsætninger for at opfylde sine forpligtelser i henhold til Aftalerne ændres negativt, eller hvis noget af det, der er anført i afsnit 3.3 a) – f) eller afsnit 12.3 a) – i), indtræffer eller er nært forestående;
- iii. sikre, at Låntagerens ejersituation ikke væsentligt ændres i løbet af Lånets løbetid uden Agentens samtykke, såsom at nogen ejer bliver ejer af 25% eller mere af aktierne eller andelene i Låntageren;
- iv. ikke optage nogen lån (eller andre arrangementer, der kan sidestilles med et lån) fra tredjepart eller stille sikkerhed eller kaution for en andens gæld uden Agentens skriftlige godkendelse ("**Forbudt Lån**"); og
- v. ikke direkte eller indirekte optage lån fra en Underwriter uden for Tjenesten inden for en periode på tolv (12) måneder fra det tidspunkt, hvor Låntageren ansøgte om garanteret fuldttegnet lån i henhold til disse Vilkår, uden Agentens skriftlige godkendelse. Sådan godkendelse skal ikke urimeligt nægtes. Hvis Låntageren bryder betingelserne om at optage lån fra en Underwriter uden for Tjenesten, så skal Låntageren betale til Kameo 75% af den compensation, som ellers skulle tilkomme Kameo i henhold til Lånetilbuddet.

Hvis Låntageren optager et Forbudt Lån eller andet lån i strid med Aftalerne, skal sådant lån underordnes Lån indgået via Tjenesten, medmindre andet fremgår af gældende lov. Derudover har Agenten ret til at opsige Aftalerne med øjeblikkelig virkning, hvis Låntageren bryder med ovennævnte betingelser.

Hvis Låntageren bryder mod nogen af de ovenfor angivne vilkår eller hvis handlingen er i strid med det overstående, har Agenten ret til på Investorenes vegne (i) at opsige Låneaftalen med øjeblikkelig virkning og med den konsekvens at Lån forfalder til tilbagebetaling på det tidspunkt som Agenten bestemmer, og (ii) at tilbagekalde tidligere afgivet Lånetilbud, alternativt ændre betingelserne for Aftalerne på den måde, som Agenten finder hensigtsmæssig.

11. Rente

Låntageren skal betale den rente, der er angivet i Låneaftalen, dog mindst den rente, der er angivet i den Centrale Investorinformation.

Rente betales af låntageren til Kameos klientkonto to dage før Rentebetalingdagen. På Rentebetalingdagen udbetaler Kameo renten til hver enkelt Investors Kameo-konto, baseret på hver Investors respektive andel af Lånet. Rente er knyttet til hver Tranche, hvis Lånet er opdelt i Trancher. Hvis Låntageren ikke betaler det fulde beløb, der forfalder som rentebetaling, reduceres udbetalingen til Investorerne i den pågældende Tranche tilsvarende. Kameo garanterer ikke, at Låntageren betaler renten til tiden eller overhovedet.

Rente påløber den del af Lånet, der til enhver tid er udestående og ikke tilbagebetalt.

Hvis en betaling sker helt eller delvist efter forfaldsdagen, påløber der morarente på det forsinkede beløb. Morarenten er Renten for det pågældende lån plus 2 (to) procentpoint.

Rente på Lånet begynder at løbe den 5. Bankdag efter afslutningen af Vellykket Auktion eller fra den tidligere dag, hvor Lånet udbetales til Låntageren.

Hvis Låneauktionen afbrydes uden opnåelse af en Vellykket Auktion, påløber der ingen Rente på Lånet. Hvis Låneauktionen afbrydes af en anden årsag, påløber rente for Mindste Løbetid, selvom Lånet afbrydes og aldrig udbetales til Låntageren.

12. Tilbagebetaling

12.1 Tilbagebetaling på Forfaldsdato

Låntageren skal tilbagebetale Lånet ved betaling til Kameos klientkonto senest på Forfaldsdatoen.

12.2 Frivillig førtidig tilbagebetaling

Låntageren har ret til når som helst, dog tidligst efter Mindste Løbetid, at tilbagebetale hele Lånet før forfaldsdatoen ved at underrette Agenten skriftligt mindst fem (5) Bankdage før, sådan betaling har til hensigt at blive gennemført. Førtidig tilbagebetaling skal omfatte akkumuleret rente, administrative omkostninger specificeret på Platformen samt andre beløb og gebyrer, som Låntageren er forpligtet til at betale i henhold til Låneaftalen.

Låntageren har også ret til at lave en førtidig tilbagebetaling af dele af Lånet, hvis det er nødvendigt for at gennemføre salg af noget, der er stillet som sikkerhed for Lånet, forudsat at en sådan tilbagebetaling ikke indebærer, at resterende udestående Lån, ifølge Agentens vurdering, ikke er tilstrækkeligt sikret af de resterende sikkerheder.

12.3 Tvingende førtidig tilbagebetaling

Agenten har på vegne af Investorerne ret, men ingen pligt, til at kræve tilbagebetaling af Lånet før tid eller ændre vilkårene for Aftalerne på en måde, som Agenten finder passende, hvis:-

- a) Låntageren har afgivet urigtige eller ufuldstændige oplysninger, som kan påvirke Låntagerens evne til at betale renter eller tilbagebetale Lånet;
- b) nogen af de forudsætninger, der har været væsentlige for Kameos beslutning om at udstede et Lånetilbud eller starte en Låneauktion på Platformen, ændres på en måde, der kan påvirke Låntagerens evne til at betjene eller tilbagebetale Lånet;
- c) Låntageren ikke har opfyldt sine forpligtelser i henhold til Aftalerne (herunder manglende betaling af forfaldne beløb) inden for syv (7) Bankdage efter modtagelse af opfordring til opfyldelse fra Agenten;
- d) en pantsætter eller en Kautionsist ikke har opfyldt sine forpligtelser i henhold til Aftalerne inden for syv (7) Bankdage efter modtagelse af opfordring til opfyldelse fra Agenten;
- e) Låntageren eller Kautionsisten er insolvent eller bliver genstand for behandling af en konkursbegæring, eller nogen sikkerhed væsentligt reduceres i værdi;
- f) Låntageren offentligt bekræfter eller bekræfter for Agenten, at Låntageren ikke kan betale sine forpligtelser ved forfald i en periode på mindst to måneder, eller at Låntageren (eller nogen anden) begærer likvidation, konkurs, gældsforhandling, gældsrådgivning, omstrukturering eller lignende proces for Låntageren;
- g) Låntageren overtræder forbuddene i disse Vilkår;
- h) Låntagerens ejersituation ændres væsentligt uden Kameos samtykke; eller
- i) Låntageren på anden måde end det, der fremgår af (a)-(h) ovenfor, væsentligt overtræder Aftalerne, og at Låntageren ikke, hvis rettelse er mulig, inden for syv (7) Bankdage efter modtagelse af meddelelse, træffer sådan rettelse, som Agenten, efter eget skøn, accepterer.

Hvis Agenten meddeler Låntageren, at Lånet skal tilbagebetales før tid, skal Låntageren straks tilbagebetale lånet, herunder forfalden rente, administrationsgebyrer som angivet på Platformen, og andre omkostninger, som Kameo og/eller Agenten har krav på i henhold til Vilkårene.

13. Omkostninger og gebyrer til Kameo

13.1 Omkostninger og gebyrer for brug af Tjenesten

Som kompensation for brugen af Tjenesten opkræver Kameo de gebyrer, der til enhver tid fremgår på Platformen. Formidlingsgebyr, walk away-fee og andre administrative gebyrer skal betales af Låntageren til Kameo. En del af gebyret betales af Låntageren ved udbetaling af Lånet og trækkes direkte fra de samlede Bud, der er indbetalt via Låneauktionen, inden det resterende beløb udbetales til Låntageren.

Kameo kan også kræve kompensation for brugen af Tjenesten fra Investorer. Sådanne gebyrer gælder kun for Bud der afgives, og Låneaftaler der underskrives af Investoren, efter at de pågældende gebyrer er blevet kommunikeret til Kunden på Platformen.

Kameo kan fra tid til anden vælge at afstå fra eller ændre de gebyrer, der fremgår på Platformen. Information om at afstå fra eller ændre gebyrer meddeles af Kameo på Platformen. Ændring eller indførelse af nye gebyrer må ikke omfatte eller beregnes på eksisterende Låneaftaler, igangværende Låneauktioner, eksisterende Bud og investeringer, der er foretaget, før ændringen blev publiceret på Platformen.

Kameo forbeholder sig retten til at debitere Investorens Kameo-konto med de faste eller variable gebyrer, der til enhver tid fremgår på Platformen. Sådanne omkostninger omfatter for eksempel rentekomkostninger, der opkræves af den bank, Kameo samarbejder med, vedrørende de midler, Investoren har på Kameo-kontoen, samt gebyrer for brugen af Tjenesten.

13.2 Omkostninger og gebyrer ved inddrivelse og tidlig tilbagebetaling

Inddrivelse af Lån, Renter og omkostninger fra en Låntager skal dække Agentens rimelige omkostninger, før det inddrevne beløb fordeles på Investorerne.

Hvis Låntageren har brudt lånevilkårene og skal tilbagebetale Lånet før tid, skal Låntageren betale et administrationsgebyr som foreskrevet på Platformen. Administrationsgebyret betales til og beholdes af Kameo.

14. Betaling og ansvar

14.1 Investorerens betalinger

På udbetalingsdagen skal Kameo sikre, at beløbet svarende til investorernes samlede Låneandele i Lånet udbetales fra Investorens Kameo-konto til Låntagerens bankkonto eller som ellers er aftalt mellem Kameo og Låntageren. Hvis en Låneandel i Lånet ikke er indbetalt til Kameos klientkonto, er Kameo ikke ansvarlig over for hverken Låntageren eller nogen anden Investor for udbetaling til Låntageren af det manglende beløb, uanset årsagen til at beløbet ikke er indbetalt. Hvis en Investor ikke betaler i overensstemmelse med en gyldig og bindende budgivning, kan det udgøre et brud på Låneaftalen, som Investoren har underskrevet ved afgivelsen af Buddet, hvilket Investoren kan være ansvarlig for.

Ved at acceptere og godkende disse vilkår instruerer Investoren Kameo om at udbetale de beløb, som Investoren indbetaler til Kameos Klientkonto og som er mærket til videre udbetaling af Lån til Låntageren i det omfang som det fremgår af betalingsreferencen, med fradrag af formidlingsgebyr og administrationsgebyr som låntageren skal betale til Kameo, samt med andre begrænsninger og forbehold som det fremgår af disse Vilkår.

14.2 Låntagerens betalinger

Det er Agenten alene som har ret til at modtage betaling med frigørende virkning under en Låneaftale.

Betalinger fra Låntageren i henhold til Låneaftalen skal ske til Kameos Klientkonto. Kameo fordeler beløbet til hver Investors Kameo-konto i det omfang, Investoren har investeret i Lånet, eventuelt efter at gebyrer og rimelige omkostninger som nævnt i afsnit 13 er fratrukket. Investoren kan ikke alene eller sammen med andre Investorer kræve betaling i henhold til Låneaftalen direkte fra Låntageren.

Investoren accepterer og samtykker i, at eventuelle gebyrer, der skal opkræves fra Investoren jf. afsnit 13.1, kan trækkes fra i indbetalinger fra Låntageren, som gælder Lånet, og som – efter fradrag af de pågældende gebyrer – skal formidles videre til Investoren.

Afhængigt af omstændighederne kan der gå op til to Bankdage fra modtagelsen af en betaling hos Kameo, til Kameo kan udbetale beløbet til de respektive Kameo-konti for Investorerne. Rente og eventuel morarente beregnes indtil modtagelsen af betalingen hos Kameo. Der pålægges ingen rente i perioden, hvor modtagelse og udbetaling håndteres af Kameo.

I særlige tilfælde kan Kameo modtage betaling fra Låntager, som ikke kan udbetales til Investorerne inden for fristen angivet ovenfor. Særlige tilfælde opstår, når:

- a) der er tvivl om, at indbetalingen er korrekt;
- b) der er tvivl om, at betalingen er gyldig;
- c) betalingen er foretaget under omstændigheder, der gør, at transaktionen kan omstødes i henhold til konkursloven kapitel 8 og lignende principper; eller
- d) der er mistanke om hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme.

I de nævnte særlige tilfælde vil Kameo fordele indbetalte midler til Investorerne så snart tvivlen eller mistanken er afklaret, eller fristen for omstødelse er udløbet. Der pålægges ingen rente, hverken almindelig rente eller morarente, for den periode, hvor en indbetaling holdes på Kameos Klientkonto af disse grunde.

Betaling fra Låntager til Kameo, relateret til et Lån, afregnes som følger:

- i. Først mod påløbne inddrivelsesomkostninger; derefter
- ii. mod gebyrer til Kameo; derefter
- iii. mod pålagt morarente; derefter
- iv. mod påløbne og forfaldne renter; og til sidst
- v. mod forfaldne dele af den udestående lånesum.

Fordeling i henhold til punkt iii, iv og v skal ske i forhold til størrelsen på den enkelte Investors udestående Låneandel i det pågældende Lån.

14.3 Ansvar for betalinger og midler på Klientkontoen inkl. Escrow-beløb

Kunden er selv ansvarlig for de forpligtelser, som han eller hun har i henhold til Låneaftalen. Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlige for, at betaling fra Investorer til Låntager ikke finder sted, uanset årsag. På samme måde er Låntageren og eventuelle Kautionister alene ansvarlige for deres forpligtelser over for Investorerne i henhold til Aftalen. Kameo har intet ansvar, hverken over for Låntageren eller nogen Investor, for betalinger, der ikke finder sted fra Låntageren eller Kautionisten, uanset årsag.

I visse tilfælde specificerer Låneaftalen, at Låntageren skal deponere et beløb ("**Escrow-beløb**") hos Kameo som sikkerhed for eller til brug for de betalinger, der er aftalt i Låneaftalen, herunder rentebetalinger. Escrow-beløbet fratrækkes ved udbetaling af lånet til Låntageren og bogføres af Kameo på Kameos Klientkonto i Låntagerens navn. Ved brug af escrow-ordningen betaler Kameo rente eller andre forfaldne betalinger til Investorerne, i takt med at de forfalder, gennem brug af Escrow-beløbet, indtil Escrow-beløbet er udbetalt fuldt ud. Dette sker med frigørende virkning for Låntageren. Der udbetales ikke rente til Låntageren på Escrow-beløbet.

Ved førtidig tilbagebetaling af Lånet skal eventuelt resterende Escrow-beløb på Klientkontoen fratrækkes fra det beløb Låntager skal tilbagebetale.

Hvis Låntageren har tilbagebetalt Lånet og betalt alle beløb og gebyrer i overensstemmelse med Låneaftalen og Vilklårene, skal eventuelt resterende Escrow-beløb på Klientkonto tilbagebetales til Låntageren inden ti (10) kalenderdage.

15. Sikkerheder

Som Sikkerhed for Lånet, skal Låntageren stille de panter og/eller Kautioner, som fremgår af Låneaftalen og som er præsenteret for Investorerne i den Centrale Investorinformation. Eventuelle originale sikkerhedsdokumenter skal opbevares af Agenten eller den Agenten har udpeget. Investorerne kan ikke selv træffe foranstaltninger vedrørende Sikkerhederne, hverken i fællesskab eller individuelt, da denne rettighed udelukkende udøves af Agenten.

Sikkerheder stilles, medmindre andet specifikt angives i Central Investorinformation, til fordel for alle Investorer i Lånet (ikke begrænset til Tranchen, hvis lånet er opdelt i Trancher).

Agenten har ret til at realisere Sikkerhederne og/eller kræve betaling fra Kautionisten i overensstemmelse med den pågældende Kautions- og/eller Sikkerhedsaftale, hvis Agenten finder det nødvendigt for at inddrive tilbagebetalingen af Lånet og betalingen af Renter.

Indkomne midler skal fordeles i samme rækkefølge som generelt beskrevet for betalinger i afsnit 14.2.

16. Agent

16.1 Agentens rolle og beføjelser

Ved at acceptere disse vilkår udpeger Investoren uigenkaldeligt Kameo (eller den tredjepart Kameo udpeger) som repræsentant (Agent) i hele den periode, hvor Investoren er Investor i en hvilken som helst del af en Låneaftale, og med det formål at repræsentere Investoren som Investor i alle anliggender vedrørende Aftalerne, herunder men ikke begrænset til at:

- a) godkende og underskrive aftaler, som Investoren bliver part i efter afsluttet Låneauktion;
- b) forhandle om vilklårene i Aftalerne, dog kun under forudsætning af at en sådan forhandling er til fordel for Investoren;

- c) opbevare og administrere Sikkerheder samt indgå Sikkerhedsaftaler;
- d) modtage betalinger med frigørende virkning i henhold til Aftalerne som den eneste med tilladelse hertil, for Investorens regning. Hermed accepteres samtidig at Investoren ikke selv har ret til at opkræve betalingen i henhold til Aftalerne andet end via Agenten;
- e) forhandle og indgå aftale om udsættelse af betalinger eller andre løsninger på betalingsproblemer eller Låntagerens overtrædelse af Aftalerne (såsom afdragsordninger eller justering af vilkår i Aftalerne). En eventuel udsættelse af betaling må dog ikke overstige 90 dage fra den oprindelige aftalte Forfaldsdato, medmindre Investoren samtykker i dette; dette skal ikke fortolkes som om, Agenten har pligt til straks at iværksætte tvangsforanstaltninger mod Låntageren;
- f) godkende eller afvise anmodningen fra Låntageren om at deltage i andre uprioriterede låneaftaler eller lignende arrangementer med tredjemand, før Lånet er fuldt tilbagebetalt;
- g) repræsentere Investoren over for domstol, fogedret og andre myndigheder i forbindelse med krav i henhold til Aftalen, herunder (men ikke begrænset til) at indgive krav i konkursager, begære tvangsauktion, udlæg eller åbning af konkurs, sagsøge Låntageren, Kautionsisten eller enhver anden ansvarlig, der er relateret til et Lån, og indgå forligsaftaler med hensyn til Lån;
- h) på en given dag frigive midler fra Investorens Kameo-konto til Låntagerens bankkonto i overensstemmelse med disse Vilkår; og
- i) andre spørgsmål eller foranstaltninger, som Agenten rimeligt finder nødvendige for at varetage Investorens interesse.

Kameo har ret til at udpege en tredjepart som Agent ved at underrette Investorerne og Låntageren herom. Kameo har ret til at ansætte en tredjepart til opfyldelse af forpligtelserne i henhold til Vilkårene og den pågældende Låneaftale, f.eks. med henblik på opbevaring af fysiske værdipapirer eller stævning af Låntageren.

Ud over hvad der fremgår ovenfor, har Agenten ret til uden forudgående samtykke at:

- a) træffe foranstaltning (eller undlade at træffe foranstaltning) i forhold til Sikkerhederne; og
- b) ansætte juridisk eller anden rådgiver og/eller konsulent vedrørende Sikkerhederne eller realisering af hele eller dele af Sikkerhederne.

Omkostningerne ved en sådan rådgivning fratrækkes de midler, Kameo modtager i forbindelse med realisering af Sikkerhederne (eller en del af disse), inden det resterende beløb fordeles til Investorerne.

Agenten vil, i overensstemmelse med hvad Agenten finder bedst for alle Investorer, Sikkerhederne er stillet for, varetage disse Investorers interesser med hensyn til aktuelle Sikkerheder med det formål at bevare deres fortsatte eksistens og, når det er nødvendigt, sikre, at så stort et beløb som muligt inddrives ved realisering af Sikkerhederne. Agenten har ret til at realisere eventuelle Sikkerheder på den måde, som Agenten finder passende.

16.2 Agentens ansvar med hensyn til Sikkerhederne

Kameo og Agenten er udelukkende ansvarlige for de forpligtelser, der klart fremgår af disse Vilkår og Aftaler. Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlige over for Investorerne for nogen skader (direkte eller indirekte) som følge af handlinger eller undladelse, medmindre Kameo eller Agenten har handlet groft uagtsomt eller forsætligt.

Kameo og Agenten kan antage, at information, instruktioner, samtykke eller anden korrespondance modtaget fra en Kunde er korrekt, behørigt besluttet og ikke senere ændret. Kameo og Agenten har ret til at antage, at korrespondance med den pågældende Kunde er korrekt, og at afsenderen både har myndighed og beføjelse til at repræsentere Kunden.

Kameo foretager en kontrol af ejerforholdene eller andre aspekter af Sikkerhederne ved indgåelsen af Sikkerhedsaftalen og/eller Kautionerne, men der kan være forhold, som Kameo ikke opdager. Investoreren bekræfter ved accept af disse vilkår, at Investoren forstår, at hverken Kameo eller Agenten garanterer, at de stillede Sikkerheder kan realiseres uden begrænsninger.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlige for værdiforringelse af Sikkerhederne i Lånets løbetid. Investoreren bekræfter ved accept af disse vilkår, at Investoren er klar over, at der er en risiko for, at midler opnået ved realisering af Sikkerhederne ikke er tilstrækkelige til at betale hele eller nogen del af Lånet.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlige for nogen handling eller manglende handling i forhold til Sikkerhederne, medmindre handlingen har været groft uagtsom eller forsætlig. Kameo og Agenten er ikke ansvarlige for skader forårsaget af leverandører og andre tredjeparter udpeget af Agenten til at løse en eller flere opgaver, medmindre Agenten ikke har foretaget et informeret og velbegrundet valg af leverandør og dennes egnethed til den pågældende opgave.

Agenten vil ikke træffe foranstaltninger i forhold til Sikkerhederne, hvis det medfører, at Agenten derved overtræder lov eller forskrift

17. Ansvar

17.1 Kameos og Agentens ansvar

Kameo tilbyder Platformen "som den er" og er ikke ansvarlig for kvaliteten, fuldstændigheden eller rigtigheden af indholdet, som offentliggøres på Platformen.

Kameo garanterer ikke tilgængelighed på Platformen eller Tjenesten. Platformen kan eksempelvis være lukket i perioder, når Kameo foretager opgraderinger eller udfører nødvendig vedligeholdelse. I det omfang det er praktisk muligt, vil Kameo informere om planlagte vedligeholdelsesforanstaltninger på forhånd.

Ingen information givet af Kameo på Platformen, eller anden information, som angår Tjenesten, skal betragtes som finansiel rådgivning eller anden rådgivning knyttet til investeringer eller de Lån, som tilbydes på Platformen.

Kameo er ikke ansvarlig over for Kunder eller tredjemand for skader som følge af information (inklusive risikovurderinger foretaget af Kameo) eller fejl i information, som Kameo fra tid til anden formidler om eller til Kunder, medmindre Kameo har udvist grov uagtsomhed eller forsæt. Kameo har heller ikke noget ansvar for oplysninger, som kommer fra tredjepart, for eksempel kreditvurderingsselskaber som Kameo har benyttet. Hvis en tredjepart har givet fejlinformation, har Kameo ret til at ændre denne information og derefter informere samtlige Kunder.

Investoren er eneansvarlig for beslutningen om at udlåne penge gennem Kameo og opfordres til selv at vurdere risikoen ved et Lån og foretage en selvstændig og grundig vurdering af, om Låntageren har evne til at betale renten på Lånet og tilbagebetale Lånet i henhold til Låneaftalen.

Hverken Kameo eller Agenten har ansvar for skader, der opstår som følge af eller i forbindelse med brug af Tjenesten, herunder men ikke begrænset til indtægtstab, tabt fortjeneste eller anden indtægt, driftsafbud eller tab af goodwill, der opstår fra eller i forbindelse med brug af Tjenesten. Kameos og/eller Agentens ansvar gælder kun, hvis Kameo eller Agenten har handlet groft uagtsomt eller forsætligt.

Hverken Kameo eller Agenten er ansvarlige for skader forårsaget af en anden Kunde eller tredjepart. Kameo har aldrig ansvar for skader, hvis Kameo har været almindelig agtsom, og Kameo og Agenten er aldrig ansvarlige for indirekte skader og indirekte tab.

Hverken Kameo eller Agenten har ansvar for skade som beror på omstændigheder udenfor Kameos kontrol, så som danske, svenske eller udenlandske love; danske, svenske eller udenlandske myndighedstiltag; krigsførelse; strejke; boykot; blokade; lockout; eller anden lignende omstændighed. Forbeholdet om strejke, blokade, boykot og lockout gælder selvom Kameo og/eller Agenten selv er genstand for eller iværksætter sådanne tiltag. Hvis der er forhindringer for Kameo eller Agenten i at fuldføre handling i overensstemmelse med disse bestemmelser på grund af nævnte omstændigheder, kan handlingen udskydes, indtil hindringen er ophørt. Hvis Kameo eller Agenten, som følge af sådanne omstændigheder, er forhindret i at foretage eller modtage betaling, skal Kameos respektive Kunde ikke betale morarente.

Kameo tager ikke ansvar for de skattemæssige konsekvenser, som brug af Tjenesten kan medføre. Kunder må selv kontakte skattemyndighederne for information i skattespørgsmål.

Kameos og/eller Agentens ansvar for skader i forhold til en Investor skal aldrig overstige den pågældende Investors Låneandel relateret til den opståede skade.

17.2 Kundens ansvar

Kunden er ansvarlig for tab og skade påført Kameo eller andre, som følge af brud på Vilklårene eller på grund af anden hensynsløs adfærd. Kunden skal holde Kameo skadesløs for krav, omkostninger (herunder rimelige sagsomkostninger), skader og tab påført Kameo som følge af Kundens brud på nogen af Aftalerne.

17.2.1 Investorenes ansvar

Udover det ansvar, som ellers fremgår af Vilklårene, er Investor alene ansvarlig for brugen af Tjenesten og Investorens Kameo-konto. Investor er ansvarlig for, at de oplysninger Investor selv giver Kameo eller andre Kunder i forbindelse med brugen af Tjenesten, er korrekte og fuldstændige på alle områder. Særligt kan Kameo ikke anvende relevant investorbeskyttelse, hvis investoren ikke sikrer, at Kameo modtager opdaterede og korrekte oplysninger. Kameo forbeholder sig retten til at fjerne oplysninger, som Investor giver på Platformen, blandt andet for at opfylde Kameos forpligtelser i henhold til lov, herunder den svenske lov om elektroniske opslagstavler (SFS 1998:112).

17.2.2 Låntagerens ansvar

I tillæg til det ansvar der ellers fremgår af Vilklårene eller Aftalen i øvrigt, er Låntageren ansvarlig for, at informationen om Projektet og Låntageren i den Centrale Investorinformation er i overensstemmelse med fakta, at der ikke er nogen information som er vildledende eller forkert, og at der ikke er udeladt nogen information som måtte forventes at ville påvirke indholdet af den Centrale investorinformation. Hvis informationen i den Centrale Investorinformation skulle afvige fra dette, er Låntageren ansvarlig for eventuelle tab, som en Investor pådrager sig som følge af afvigelsen.

18. Garanteret Fuldtegnet Lån

Lån der er mærket som Garanteret Fuldtegnet Lån, bliver garanteret fuldtegnet ved tegningsperiodens slutdato ved, at Kameos Underwriter(e) fuldtegner lånet på den sidste tegningsdag. Alle lån garanteres ikke, men kun de lån, der betegnes som Garanteret Fuldtegnet Lån, og som omfattes af en garantiaftale. At en Tranche af et Lån er betegnet som Garanteret Fuldtegnet betyder ikke nødvendigvis, at alle Trancher i Lånet er Garanteret Fuldtegnede.

Underwritere, der garanterer Garanteret Fuldtegnede Lån, er kapitalstærke virksomheder, der investerer i Lånene på lige vilkår med andre Investorer. En Underwriter kompenseres dog gennem Kameos UW-aftale ("**Underwriter Fee**").

19. Personoplysninger

Kameo er ansvarlig for, at behandling af personoplysninger, som Kunden giver Kameo i forbindelse med Tjenesten, sker i overensstemmelse med gældende lovgivning og som beskrevet i privatlivspolitikken som er tilgængelig på www.kameo.dk/Generelle-vilkaar.

20. Cookies

Kameo anvender cookies og andre tekniske løsninger med samme eller lignende funktioner på Platformen og i forbindelse med leveringen af Tjenesten. Tjenestens funktionalitet, kvalitet og tilgængelighed kan forringes eller hindres, hvis Kunden ikke godkender brugen af cookies og andre tekniske løsninger med samme eller lignende funktion.

21. Øvrigt

21.1 Ændring af Vilklårene

Kameo forbeholder sig retten til at ændre disse Vilkår når som helst. Alle ændringer vil blive offentliggjort på Platformen og gælder fra offentliggørelsen. Kameo anbefaler, at Kunden regelmæssigt besøger Platformen for at være holde sig informeret om eventuelle vilkårsændringer. For Bud eller Låneaftaler, der er gældende når vilkårsændringerne træder i kraft, gælder de vilkår som gjaldt da Buddet eller Låneaftalen blev indgået.

21.2 Overdragelse

Låntager har ingen ret til at overdrage sine rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til nogen af Aftalerne.

Investorer kan, efter godkendelse fra Kameo, overdrage deres Låneandele samt alle rettigheder og forpligtelser, der er knyttet til disse Låneandele, til en anden Investor uden samtykke fra eller underretning til Låntageren. Oversigt over alle Investorer i et Lån på et givet tidspunkt opbevares af Kameo.

Kameo har ret til at overdrage rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til disse vilkår, Låneaftalen og Aftalerne i øvrigt uden Kundens godkendelse.

21.3 Meddelelser og sprog

Kunden er ansvarlig for, at de registrerede personoplysninger, såsom navn, adresse og anden information der er registreret på Platformen, opdateres og er korrekte.

Kameo kan kontaktes via e-mail på adressen helpdesk@kameo.dk eller på det telefonnummer, der er angivet nederst på forsiden af Kameos hjemmeside. Kunden samtykker i, at Kameo kan korrespondere med Kunden på norsk, dansk, svensk og/eller engelsk.

Al korrespondance og andre meddelelser skal anses for at være kommet frem til modtageren (i) ved overlevering, hvis det leveres personligt, (ii) den følgende Bankdag på stedet det sendes til, hvis det sendes med e-mail, forudsat at modtageren har bekræftet modtagelse, (iii) to Bankdage efter transportlevering med bud/levering med kurer, hvis det sendes med anerkendt bud (med bekræftelse for levering), eller (iv) fem Bankdage efter levering med post, hvis det sendes som rekommanderet/anbefalet brev med kvittering for modtagelse til modtagers angivne adresse eller e-mailadresse (eller til en anden adresse eller e-mailadresse, som modtageren har meddelt afsenderen til dette formål).

21.4 Forholdet til Kameos låneformidling i øvrigt

Disse vilkår regulerer kun tjenester, der er gjort tilgængelige af Kameo Investment Platform AB. Tjenester leveret af virksomhedens norske filial eller andre selskaber inden for Kameo-koncernen reguleres af de vilkår, der er offentliggjort af den pågældende filial eller virksomhed.

22. Lovvalg, klager og tvister

Disse vilkår skal fortolkes i overensstemmelse med svensk ret.

Klager rettes til helpdesk@kameo.dk eller til [klageansvarlig](#).

Kunder der oplever at en klage ikke behandles eller ikke når Kameo, kan klage videre til Forbrugerombudsmanden via www.forbrugerombudsmanden.dk eller til det svenske Allmänna Reklamations-nämnden på www.arn.se. Yderligere information om dine rettigheder kan findes [her](#) og [her](#).

Tvister vedrørende fortolkning eller anvendelse af disse vilkår, herunder Låntagerens ansvar i henhold til afsnit 17.2.2, skal fortolkes og afgøres i overensstemmelse med svensk ret og afgøres ved almindelig domstol med Stockholm tingsrätt som første instans. Investorer, der er forbrugere, kan dog indbringe søgsmål, hvor forbrugeren har bopæl, i henhold til retsplejeloven kapitel 22. I det omfang gældende lovgivning tillader det, frafalder alle Kunder retten til at anlægge sag uden for Sverige og Danmark.

Disse vilkår er fastsat af Kameo på den dato som fremgår af forsiden.